



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / /

التاريخ: 2025 / 10 / 27

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/10

موضوع المزاد

(تأجير القسيمة رقم (7) من القطعة رقم (67) حوض (34004) من أراضي الخليل)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 2025 / 10 / 27

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

مزاو رقم 2025/10

تأجير موقف محكمة الخليل

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاو بالظرف المغلق لتأجير موقف محكمة الخليل المقام على القسيمة رقم (7) من قطعة الأرض رقم (67) من حوض (34004) من أراضي مدينة الخليل البالغة مساحتها (1269) متر مربع لمدة عشر سنوات وذلك لغايات تركيب وتشغيل موقف سيارات ميكانيكي وآلي ذكي تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المخنوم في صندوق العطاءات في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من صباح يوم الإثنين الموافق 2025/12/8 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاو.
2. على المزاو إرفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (21000 شيكل) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/12/31.
3. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
4. تقديم الأسعار بالشيك وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
5. ثمن وثائق المزاو غير مستردة.
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاو المطلوبة وان يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاو.
7. يمكن للمزاو زيارة موقع المحكمة بعد التنسيق مع رئيس المحكمة.
8. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / /

التاريخ: 2025 / 10 / 27

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/10

الخاص بالقسمة رقم (7) من القطعة رقم (67) من حوض (34004) أراضي الخليل / الخليل :

رقم القسمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 2025 / 10 / 27

الشروط الخاصة بالمزاودة

- 1- أن يكون الاستخدام محصوراً بإقامة وتشغيل موقف سيارات ميكانيكي وآلي ذكي فقط .
- 2- الإلتزام بكافة الأنظمة والتعليمات المعمول بها من الجهات المختصة .
- 3- الإلتزام بتقديم مخطط فني إبتدائي يوضح نوع النظام المقترح وعدد السيارات القابل لإستيعابها والوثائق الداعمة .
- 4- عدد السيارات التي يمكن إستيعابها بحيث لا تقل عن 95 سيارة .
- 5- لا يجوز التنازل او التأجير من الباطن دون موافقة الجهة المالكة .
- 6- تقديم رخصة تشغيل من الجهة المختصة قبل بدء التشغيل الفعلي ورخصة مزاولة .
- 7- الإلتزام بمتطلبات السلامة العامة والبيئية .
- 8- توفير إضاءة ذكية ومستشعرات حركة داخل وخارج الموقف .
- 9- تركيب نظام آلي معتمد (UP lift) المزودج، (Rotary) الدوار .
- 10- توفير أنظمة تحكم ذكية للحجز والدفع الإلكتروني .
- 11- تركيب أنظمة أمان حديثة .
- 12- تركيب كاميرات مراقبة .
- 13- مدة العقد (10 سنوات)، وتعتبر فترة التجهيز معفاة من بدل الإيجار على أن لا تتجاوز 6 أشهر .
- 14- أن تكون أجرة الموقف لا تزيد عن (10) عشرة شواقل وفقاً لفترة الوقوف .
- 15- يدفع المستأجر بدل إيجار سنوي للخرينة مقابل تركيب وتشغيل الموقف الميكانيكي والآلي الذكي وبزيادة سنوية تراكمية 3% وذلك بعد السنة الخامسة من الإيجار .
- 16- يدفع المستأجر تأميناً مالياً مسترداً يُحتفظ به لضمان الإلتزام ببند العقد .
- 17- يدفع المستأجر الضرائب .
- 18- تنفيذ صيانة دورية وضمان التشغيل الآمن دون أعطال .
- 19- جميع تكاليف التركيب والتشغيل والصيانة تقع على عاتق المستأجر .
- 20- في حال الإخلال بالشروط أو التأخير في السداد يحق للجهة المالكة إنهاء العقد فوراً .
- 21- تؤول كافة الإنشاءات إلى الخرينة .
- 22- القيمة التقديرية للمزاد (70000) شكيل سنويا لكامل مساحة القسيمة.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 27 / 10 / 2025

مزا د ر ق م

2025/10

(تأجير القسيمة رقم (7) من القطعة رقم (67) حوض (34004) من أراضي الخليل / الخليل)

جدول الأسعار

فلسطين

توقيع وختم المزاود

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 27 / 10 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

.....	إسم المزاد:
.....	رقم الهوية:
.....	رقم الهاتف:
.....	رقم الفاكس:
.....	رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد

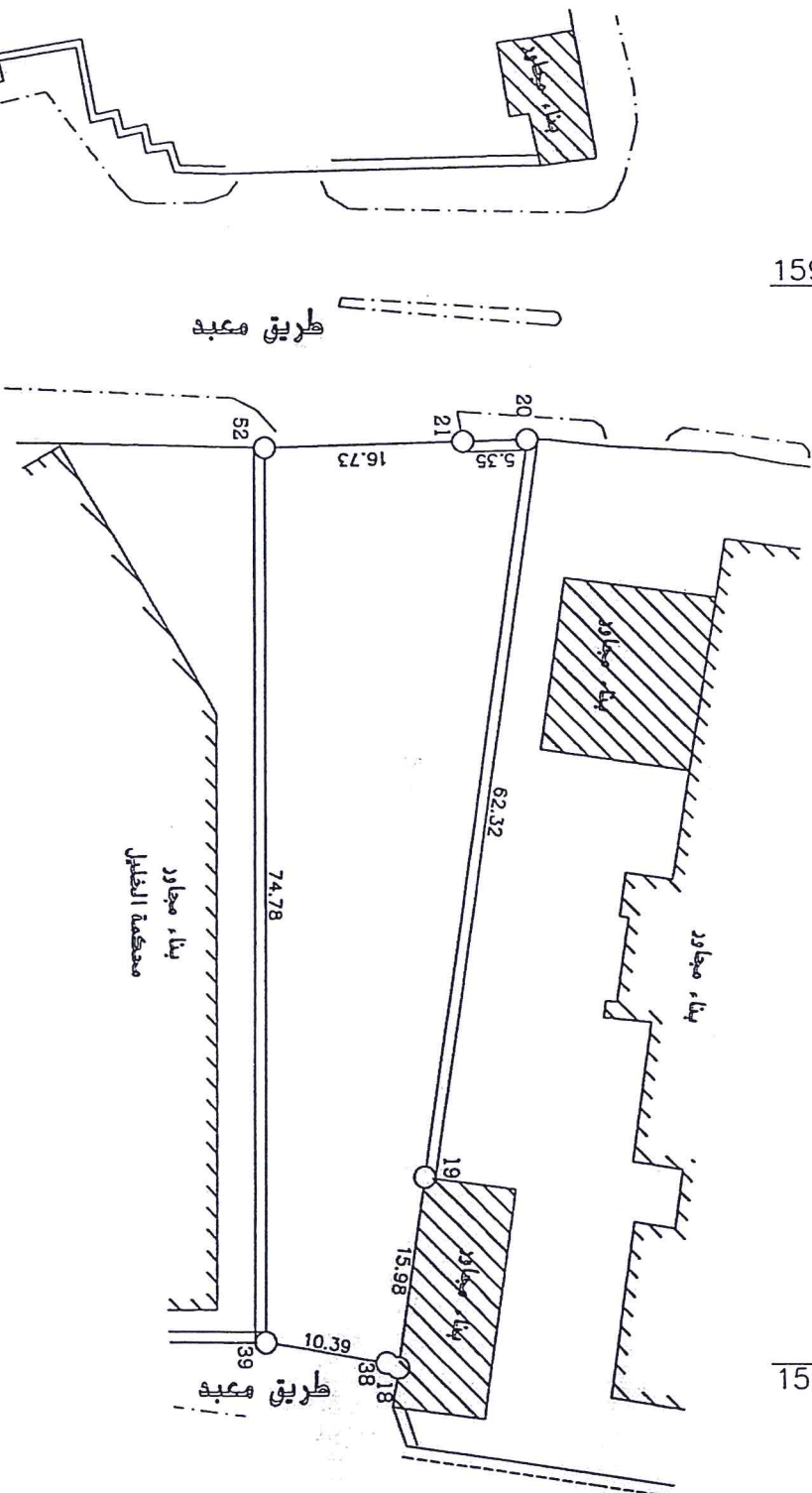
105025

159060

105025

159150

المحافظة : الخليل
 المدينة : الخليل
 الموقع : المحاور
 الحوض : 34004
 القطعة : 67 جزء منها
 المساحة : 1269 متر مربع
 منغمت معليه السيد :
 مدير دائرة املاك الدولة الخليل



مكتب املاك الدولة الخليل
 اعداد فادي القيصري

مخطط المساحة
 مقياس الرسم 1:625
 وزارة الداخلية
 دائرة املاك الدولة الخليل

104935

159150

ملاحظات
 جميع علامات الحدود الموضحة رأياً حديثة بناء على بيانات يوبيا
 جميع الحدود غير الموضحة غير بارزة على الارض
 نشأت عملية المسح بواسطة جهاز GPS
 الاحداثيات قطرية